ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 262/21.07.2026 г.

По повод заявление с вх. № 94-00-2090/17.07.2026 г. от **Асен Черешаров – пълномощник на Галя Черешарова,** съгласно Генерално пълномощно от 08.06.2010г., **Венко Илийков и Петър Балушев**; Нотариален акт № 103, том I, рег. № 1195, дело № 96/2014 г.; Нотариален акт № 10, р.№ 11, том IV, дело № 22/1967 г.; Нотариален акт № 26, том II, дело № 133/1967 г.; Нотариален акт № 144, том XIX, дело № 471/1997 г.; Нотариален акт № 25, том II, рег. № 2047, дело № 226/2005 г.; Удостоверение за наследници изх. № 1143/08.12.2025 г.; Становище № 17/30.06.2026 г. на Главен архитект на Община Златоград и Заповед № 244/01.07.2026 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Удостоверение за приет проект № 25-184315-17.07.2026 г. от СГКК Смолян; Решение № 21 по протокол № 4 от 21.07.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и на основание чл.129, ал.2; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на ПИ с идентификатор 31111.33.87 по Кадастрална карта на гр. Златоград (УПИ III-1766, кв. 89 по ПУП на гр. Златоград) и УПИ II-868,863, кв. 89 по ПУП на гр. Златоград, орден на ПИ с идентификатор 31111.33.83, и ПИ с идентификатор 31111.33.82 по Кадастрална карта на гр. Златоград.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда към ПИ с идентификатор 31111.33.83, участващ в образуването на УПИ II-868,863, се присъединява част от ПИ 31111.33.87 – 70 м^2, за който е отреден УПИ III-1766, кв. 89. Променят се индексите и площите на урегулираните поземлени имоти и те стават: УПИ II-82,83, с площ 687 кв.м., и УПИ III-87, с площ 408 кв.м. За новообразуваните урегулирани имоти е представен и план застрояване.

Параметри на застрояване съгласно ОУП на гр. Златоград: устройствена зона – Жм; максимална етажност до 10 м; плътност на застрояване 50%; Кинт1,2; минимално озеленяване 40%.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПРЗ изготвен от арх. Анелия Ушева с ППП с рег.№ 04975.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Руска Зафирова – главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт